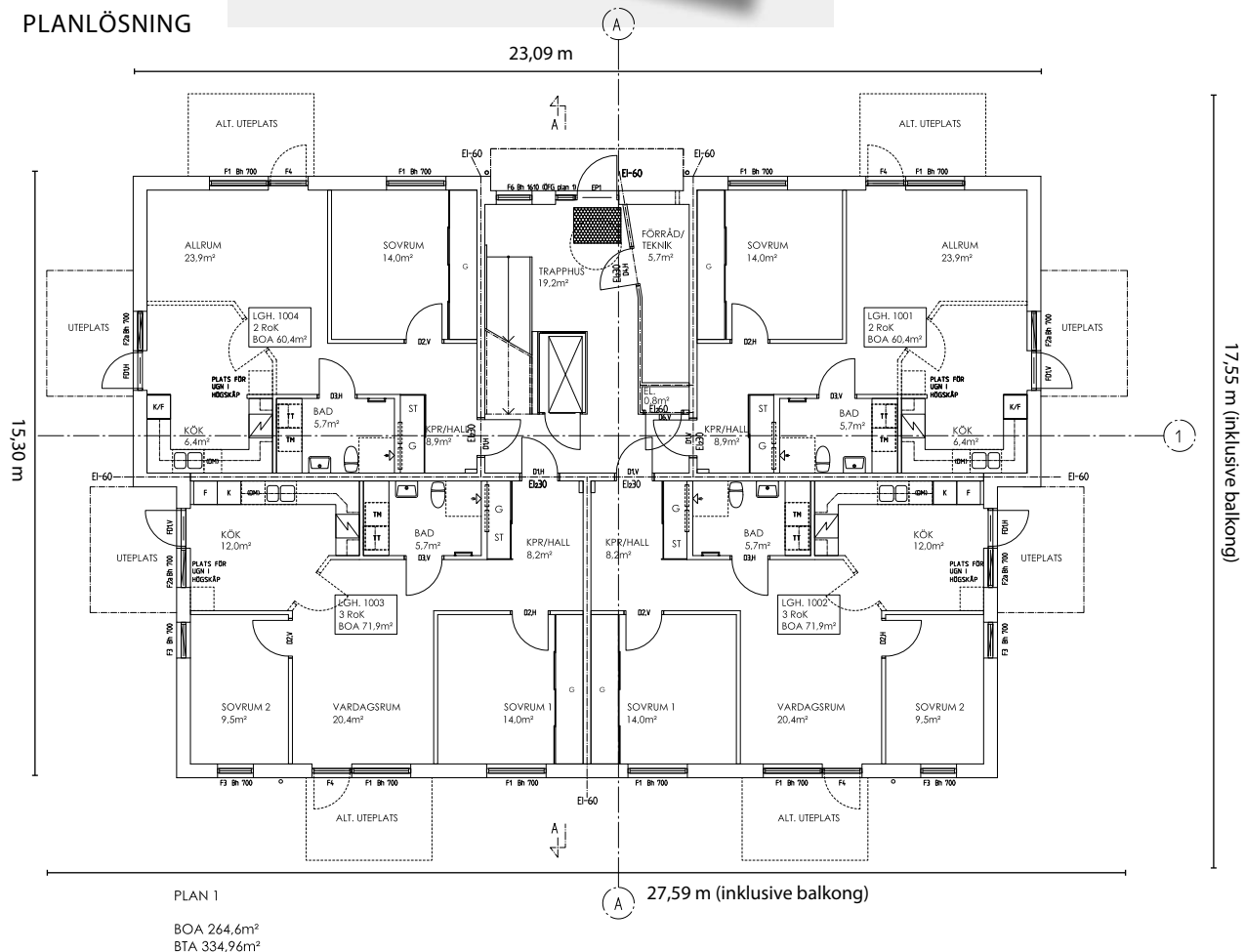


SABOs Kombohus levererar hög kvalitet till lägre kostnad



PLANLÖSNING



SABOS KOMBOHUS



HÅLLBARHET OCH EN STRÄVAN EFTER LÅGA
UNDERHÅLLSKOSTNADER HAR VARIT VÄG-
LEDANDE VID DET EXTERNA MATERIELVALET.

LÄGENHETS BESKRIVNING

Kök	
Golv	Eklamell 14 mm. Klinker i anslutning till köksinredning, lagd på akustikmatta. Omfattning enligt A-ritning.
Sockel	Trä, eklaserad
Vägg	Täckmålat
Tak	Täckmålat takvitt
Övrigt	Inredning enligt A-ritning
Badrum	
Golv	Tätskikt (2012 års bestämmelser) Klinker Klinker i dusch Fog
Sockel	–
Vägg	Kakel
Tak	Täckmålat takvitt
Övrigt	Tvättmaskin Torktumlare Bänkskiva Överskåp B = 400 H = 700 Badrumsinredning
Sovrum 1	
Golv	Eklamell 14 mm
Sockel	Trä, eklaserad
Vägg	Täckmålat
Tak	Täckmålat takvitt
Övrigt	Skjutdörrsgarderober vita. Inredning enligt A-ritning. Fönsterbänk natursten.

Sovrum 2	
Golv	Eklamell 14 mm
Sockel	Trä, eklaserad
Vägg	Täckmålat
Tak	Täckmålat takvitt
Övrigt	Fönsterbänk natursten
Vardagsrum/allrum	
Golv	Eklamell 14 mm
Sockel	Trä, eklaserad
Vägg	Täckmålat
Tak	Täckmålat takvitt
Övrigt	Fönsterbänk natursten
Kapprum	
Golv	Klinker. Omfattning enligt A-ritning.
Sockel	Trä, eklaserad
Vägg	Täckmålat
Tak	Täckmålat takvitt
Övrigt	Inredning enligt A-ritning
Trapphus	
Golv	Granitkeramik, fog
Sockel	Granitkeramik, fog
Vägg	Täckmålat
Tak	Täckmålat takvitt
Övrigt	Trappa med Terazzo Trappräcke i stål, täckmålat Handledare i stål Hiss Postboxar för alla lägenheter Elnisch
Förråd	
Golv	Granitkeramik, fog
Sockel	Granitkeramik, fog
Vägg	Täckmålat
Tak	Täckmålat
Teknikrum	
Golv	Granitkeramik, fog
Sockel	Granitkeramik, fog
Vägg	Täckmålat
Tak	Täckmålat

SABOS KOMBOHUS



TEKNISK BESKRIVNING

Installationer	
Ventilation	FTX
Värme	Vattenburet radiatorsystem. Fjärrvärme.
Rör	Varm- och kallvattenrör dolt förlagda, ingjutna. PEX-system (rör i rör) I bad synliga rör, förkromade kopparrör.
El	Elcentral förses med jordfelsbrytare och automatsäkringar. Tv, tele och data.
Porttelefon	Trådbunden porttelefon
Handdukstork	Elektrisk, vitmålad
Multimedia	1 st datauttag per lägenhet. Förberedelse för stjärnnät. Stjärnnät med 1 st datauttag per rum finns som option (val av multimedia måste meddelas i samband med kontraktsskrivning). 1 st datauttag i teknikrum
Mätning	Individuell mätning av varmvatten. Fabrikat MINOL.
Mark och grundläggning	
Grundläggning	Platta på mark. Se gränsdragning.
Mark	Se gränsdragning

Byggnaden	
Stomme	Betong
Bjälklag	Betong
Översta bjälklag	Betong
Fasad	Betong
Ytterväggar	Sandwichelement med ytter- och innerskiva av betong (350 mm)
Yttertak	Stolpad takstol, råspont, papp. 500 mm lösull.
Plåt	Fabrikslackad vzf, svart
Balkongsystem	Betongplatta
Balkongfront	Aluminium Montal
Tak över balkong	Betong
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Innerväggar	Lättklinkerbetong
Fönster	H-fönster, trä/aluminium. U-värde = 0,9.
Fönsterdörrar	H-fönster, trä/aluminium. U-värde = 0,9.
Entré trapphus	Stålparti. U-värde = 1,0
Tamburdörrar	Laminat. EI30/40db, klass 3
Innerrörrar	Släta målade
Hiss/lyftbord	Kone Monospace (3 och 4 våningar) Motala MC2000 (2 våningar)
Lås entrédörrar	Extra lås ASSA

SABOS KOMBOHUS

Flens Bostads AB
borta bra men hemma bäst

TEKNISK UTRUSTNING

Installationer	
Ventilation	FTX-aggregat placeras i teknikrum. Ventilationsaggregatet av typen motströmsväxlare, komplett med styrning, konstant tilluftsreglering samt brandfunktion. Vattenburet tillufts batteri. Ute- och avluft via kombihuv på yttertak. Kanalsystemet monteras ingjutet i bjälklaget som via samlingskanaler ansluts till aggregatet. Vid brand stänger backspjäll i tillufts-kanalen. Frånluften bibehålls för att förhindra spridning av rök mellan brandceller. Så kallad fläkt i drift.
Värme	Radiatoruppvärmning anslutet till fjärrvärme.
El	Normal lägenhetsstandard, lågenergiarmatur i trapphus och förråd
Hiss	Alla SABOs Kombohus har hiss. Tvåvåningshuset har dock en annan typ av hiss än den i tre- och fyra våningshusen.



Teknisk utrustning i kök

Spis	Siemens HC422213V
Kyl	Siemens KS36VNW30 A++
Frys	Siemens GS36VWN30 A++
Kyl/frys	Siemens KG36VWV31 A++
Spisfläkt	Franke Tender 729
Köksinredning	Noblessa, enligt A-ritning
Köksblandare	FM Mattsson 9000 II med diskmaskinavstängning



Hiss i tre- och fyra våningshus



Hiss i tvåvåningshus



Teknisk utrustning i bad och tvätt

WC-stol	IFÖ 6860
Dusch	Duschdraperi och stång
Tvättställ	IFÖ Cera 2322 STD 570x435
Blandare tvättställ	FM Mattsson 9000Ea
Blandare dusch	Duschblandare FM Mattsson
Toapappershållare	Krom
Handdukhängare	Krom
Handduktork	Vitlackad
Spegel	
Belysning	
Tvättmaskin	Siemens WM14E361DN
Torktumlare	Siemens WT44E372DN

SABOS KOMBOHUS

Flens Bostads AB
borta bra men hemma bäst